



## BETINGELSER af 1. august 2017

- Generelle lejebetingelser for forbrugere
- Forsikringsbetingelser

Ret til ændringer i betingelserne uden foregående varsel forbeholdes. Der tages forbehold for trykfejl.

### Generelle lejebetingelser for forbrugere

De generelle lejebetingelser, som kan indeholde betingelser, der kan være særligt byrdefulde for lejer, er gældende, medmindre de er fraveget ved de individuelle eller særligt, skriftligt aftalte vilkår.

### § 1 Generelle lejebetingelser

Nedenstående generelle betingelser gælder for udlejning af materiel til forbrugere (jfr. forbrugeraftalelovens §3), medmindre andet fremgår af de individuelle vilkår for lejeaftalen eller, de senere skriftligt er fraveget af udlejer.

### § 2 Priser og tilbud

stk. 1 Alle lejepriser er ab lager, inkl. Moms.

stk. 2 Lejen omfatter det udlejede og ikke forbrugsmaterialer (f.eks. strøm, benzin, smørelolie). Lejer bærer selv udgifterne hertil.

stk. 3 Lejepriser fremgår af den til enhver tid gældende prisliste, som forefindes på [www.skorstensfejeren.org](http://www.skorstensfejeren.org). Der tages forbehold for fejl eller unudladelser. Af prislisten fremgår desuden de til enhver til gældende satser for forsikring. Lejepriser kan uden forudgående varsel ændres.

stk. 4 Ethvert tilbud, overslag eller prisoplysning er maksimalt gældende i 2 uger og afgives altid med forbehold for salg eller udleje til anden side.

stk. 5 Alle lejepriser indekseres årligt den 1. januar på igangværende lejesager.

### § 3 Lejeperioden

stk. 1 Leje betales pr. kalenderdag fra tidspunktet hvor det lejede afhentes af lejer og indtil det modtages retur af udlejer på udlejers forretningssted. Materiellet skal være returneret senest kl. 17.00 på en hverdag medmindre andet er aftalt. Returnering efter kl. 17.00 medfører fakturering af en ekstra lejedag. Materiel kan kun returneres i firmaets åbningstid.

stk. 2 Leveringstider er omtrentlige og med forbehold for forsinkelse.

### § 4 Anvendelse, reparation og vedligehold

stk. 1 Lejer er forpligtet til at benytte det lejede materiel i overensstemmelse med den udleverede beskrivelse og må ikke uden forudgående tilsagn fra udlejer foretage reparation, modifikation, ændring eller ombygning af det lejede materiel.

stk. 2 Lejer er forpligtet til at påfylde benzin, før det returneres til udlejer. Lejer bærer selv omkostningerne hertil.

stk. 3 Efter returneringen af det lejede udfører udlejer et eftersyn af det lejede materiel. Konstateres der herved skader underrettes lejer herom, således at denne inden 2 hverdage kan besigtige skaden, før en reparation påbegyndes, så det lejede kan føres tilbage til den stand, som det havde på udlejningstidspunktet (om forsikringsdækning jfr. nedenfor). Lejer betaler fuld leje i reparationstiden.

stk. 4 Dersom det lejede materiel af den ene eller anden årsag ikke kan bruges, er udlejer ikke forpligtet til reparation eller ombygning på hverdage efter kl. 14.00 eller i weekender. Reparatur kan rekvireres efter individuel aftale herom. Rekvireres der reparatur uden for normal arbejdstid og fejlen på materiellet skyldtes forkert håndtering af materiellet debiteres lejer alle omkostninger i forbindelse med dette.

stk. 5 Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af beskadiget materiel, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatning reduceres med skrotværdien af det beskadigede materiel.

stk. 6 I tilfælde af bortkomst, ødelæggelse m.v., samt manglende tilbagelevering ved opsigelse af lejemålet, debiteres lejer for materiellet efter materiellets nyværdi.

### § 5 Forfaldstid og renter

stk. 1 Efter forfaldsdato påløber der 2 % i rente pr. påbegyndt måned samt gebyrer, morarente og kompensationsgebyr i henhold til renteloven, som betales af lejer.

stk. 2 Efter returnering af materiellet fremsender udlejer faktura på skyldig leje samt eventuelle skader og rengøring.

### § 6 Transport

stk. 1 Tillader udlejer en anden at foretage transport af det lejede materiel, skal lejer indestå for at det lejede materiel er forsikret under denne transport.

stk. 2 Lejer er forpligtet til at holde udlejer orienteret om det lejede materiels placering.

stk. 3 Lejet materiel må ikke udføres af Danmark uden skriftlig samtykke fra udlejer.

### § 7 Genudlejning

stk. 1 Lejer må ikke udleje eller flytte det lejede materiel til 3. person uden udlejers skriftlige godkendelse.

### § 8 Ansvar og risiko for det lejede

stk. 1 Lejer overtager ansvaret for det lejede ved afhentning på udlejers lager eller, hvor det er aftalt, ved levering på den aftalte adresse. Er det særskilt aftalt, at udlejer skal foretage montage anses leveringen for sket, når montage er afsluttet. Ansvaret for det lejede går tilbage til udlejer, når det lejede er tilbageleveret til lejers adresse.

#### stk. 2 Lejers ansvar og forpligtelser:

- Lejer er forpligtet til at kontrollere det lejede materiels tilstand og funktionalitet umiddelbart ved modtagelsen. Hvis der konstateres skader, fejl eller andre mangler, så skal dette straks og inden ibrugtagning skriftlig kommunikeres til udlejer. Indsigelser modtaget senere tages ikke til følge.
- Mens det lejede er i lejers varetægt, er lejer ansvarlig for, at det lejede materiel er placeret og anvendes sikkerhedsmæssigt forsvarligt og i overensstemmelse med gældende lovgivning.
- Lejer påtager sig i lejeperioden enhver risiko og ethvert ansvar for det lejede.

- d) Materiellets anvendelse sker under hensyntagen til oplysninger om last- og ydeevne, under hensyntagen til sikkerhedsforskrifter og bestemmelser om afmærkning m.m. herunder nødvendige anmeldelser til myndigheder m.fl.
- e) Lejer er endvidere ansvarlig for det lejede materiel på enhver måde, herunder for hændelig undergang, hærværk, tyveri eller lignende.
- f) Lejer er forpligtet til at have læst instruktionsmanualen og følge denne.
- g) Lejer bærer til enhver tid risikoen for skader på overfladebelægninger, tilkørselsveje, installationer under belægninger og veje samt lignende.

### **stk. 3 Udlejers ansvar og forpligtelser:**

- a) Alt materiel leveres i driftsklar og lovlig stand og må kun anvendes jævnfør gældende regler, datablade samt udlejers specifikationer.
- b) Udlejer er ansvarlig efter dansk rets almindelige erstatningsregler, idet det dog præciseres at udlejer ikke kan holdes ansvarlig for indirekte tab af nogen art, herunder driftstab, mistet avance eller lignende. Udlejers ansvar er begrænset til størrelsen af udlejers dækning under sin erhvervs- og produktansvarspolice.

### **§ 9 Lovvalg**

stk. 1 Enhver tvist skal afgøres efter dansk ret.

stk. 2 Rejser 3. person krav mod udlejer, er lejer forpligtet til at friholde udlejer for alle udgifter, der følger heraf.

### **§ 10 Udlejers rettigheder**

stk. 1 Udlejer skal til enhver tid have ret til at inspicere det udlejede materiel.

stk. 2 Lejemålet kan af udlejer opsiges med 1 uges varsel.

stk. 3 Opsigelse kan ske uden varsel i tilfælde af lejers misligholdelse af lejeaftalen. I denne forbindelse kan udlejer ved egen foranstaltning afhente det lejede materiel, og alle omkostninger i forbindelse hermed påhviler lejer.

### **§ 11 Forsikring**

stk. 1 Gældende forsikringsbetingelser herunder lejers selvrisiko er på Kr. 10000,00

stk. 2 Udlejer sørger for forsikringsdækning af det lejede materiel i henhold til de til enhver tid gældende forsikringsvilkår.

stk. 3 Forsikringen omfatter kun det lejede materiel, og ikke skader som forvoldes af det lejede materiel, hvorfor lejer opfordres til selv at tegne forsikring, der dækker øvrige skader.

stk. 4 Ved enhver forsikringsdækket skade påhviler det lejer at betale selvrisikoen.

stk. 5 Skader forvoldt af det lejede materiel pga. fejlbetjening af materiellet er udlejer uvedkommende. Det er lejers eget ansvar at afholde alle omkostninger ved en sådan skade.

stk. 6 Omfatter forsikringen ikke den forvoldte skade på det lejede materiel, skal lejer betale fuld erstatning til udlejer. Kan der ikke foretages en sikkerhedsmæssig acceptabel reparation af materiellet, forbliver ejendomsretten til dette hos udlejer, og erstatningen reduceres med skrotværdien for det beskadigede materiel.

stk. 7 Lejer skal holde udlejer skadesløs i den udstrækning, udlejer måtte blive pålagt erstatningsansvar over for tredjemand for sådant tab og sådan skade, som udlejer ikke er ansvarlig for jævnfør nærværende betingelser.

stk. 8 Udsættes det lejede for tyveri, hærværk, brand eller andet, skal lejer anmelde forholdet over for politiet, ligesom lejer i disse tilfælde og ved en hver anden skade straks og senest indenfor 24 timer fra skaden opdages eller burde have været opdaget skal meddele udlejer om forholdet.

stk. 9 Lejer har pligt til at tage de nødvendige forholdsregler for straks ved opdagelsen af en opstået skade, at afhjælpe skaden, og / eller sørge for at skaden ikke forværres.

stk. 10 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers grove uagtsomhed, fortsæt eller misligholdelse af lejers forpligtelser i henhold til lejebetingelserne.

stk. 11 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af lejers overtrædelse af færdselsloven samt anden gældende lovgivning.

stk. 12 Lejer hæfter fuldt ud for skader forvoldt som følge af personer, der er påvirket af alkohol eller andre euforiserende stoffer.